

LEGENDA Tavole Aree Normative - scala 1:2.000

Elementi cartografici di base

- Base cartografica comuni contermini - BDTRE 2021
- Limiti tavola 1:2.000
- Confine Comunale - PRGC vigente
- Carta Tecnica Comunale - CTC

Siti del Patrimonio Unesco - Castello di Rivoli

- Core zone
- Buffer zone
- Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Nucleo rurale storico Tetti Neirotti art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.

Edificato - BDTRE

Sistema idrografico

- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua tutelati ai sensi dell'art. 142, c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004
- Laghi
- Canale comunale di Orbassano

Beni culturali e ambientali

- Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004
- Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Vincoli e fasce di rispetto

- Area a vincolo paesaggistico e corsi d'acqua 150 mt ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004
- Laghi e relativi territori contermini ai sensi dell'art.142 c.1 lett.b) compresi in una fascia di profondità di 300 mt. dalla linea di battaglia di all'art. 142 c.8 del D.Lgs. 42/2004

Fasce PAI

- A
- B
- B di progetto
- C

Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- I
- IIA
- IIB
- IIC
- IIIA
- IIIB2
- IIIB3
- Terreno sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 09/08/1989 n.20
- Limite di deflusso delle acque provocato dall'ipotetico crollo della diga del Moncenisio
- Pozzi idropotabili
- Idropotabile

Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006

- Servitù perpetua ed inamovibile del canale in muratura A.A.M. di Torino
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione dell'acqua di fogna (depuratore SMAT Comune di Rosta)
- Distanza di rispetto da elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004
- Zona adiacente al Castello di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett.d) del D.Lgs. 42/2004
- Zona naturale di salvaguardia della Collina di Rivoli ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.
- Zona naturale di salvaguardia della Dora Riparia ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.
- Territori boscati ai sensi dell'art. 142 c.1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004
- Usi civici ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. h) del D.Lgs. 42/2004
- Terreno sottoposto a vincolo cimiteriale (T.U. L.S. art. 338 - L.R. 56/77 art. 27 e s.m.i.)
- Linea ferroviaria Alta Velocità - tratto interrato
- Tratto in galleria
- Fascia di rispetto linea ferroviaria Alta Velocità - tratto interrato

- Tracciato ferroviario sfm3
- Area di protezione rete ferroviaria (D.P.R. 11/07/1980 n. 753)
- Linea 1 Metropolitana
- Metropolitana stato di fatto (PTGM)
- Metropolitana in progetto
- In progetto M1
- In progetto M2
- Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea (Art. 707 c.1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione)
- Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea (Art. 707 c.1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione)

Viabilità e filli fissi di costruzione

- Fasce di rispetto stradale
- Fili fissi di costruzione obbligatori
- Viabilità in progetto da PRGC
- Viabilità in progetto da PTC2
- Corridoio di inedificabilità - viabilità in progetto da PTC2
- Corridoio inedificabilità 90 mt
- Sezioni stradali

Percorsi ciclopedonali esistenti e in progetto

- Corona di Delizie
- Ciclopolitana
- Percorsi ciclopedonali (in sede propria, promiscui, strade bianche, percorsi casa-lavoro e cicloturistici)
- esistenti
- in progetto
- Elementi di valenza paesaggistica - ambientale
- Vegetazione ripariale e filari alberati

Massi erratici

- Coppelle
-
- Rete di riequilibrio paesaggistico - ecologico
- Ambiti di riqualificazione dello spazio pubblico - RSP
- Ambiti di valorizzazione urbana - "Porte Urbane"
- Aree di interesse archeologico
- Zona di attenzione archeologica
- Zona di attenzione archeologica
- Area de "La Perosa" - SAR
- Area a rischio archeologico de "La Perosa" - 2SAR1
- Area archeologica de "La Perosa" - 2SAR2
- Fascia di attenzione archeologica "Via Vecchia di Rivoli"
- Allineamenti campestri di età romana

Aree normative

- Aree normative Agricole - A
- Aree utilizzate a fini agricoli - Aa
- Aree agricole di pregio ambientale e paesaggistico - Ap
- Aree normative Residenziale urbano - R
- Residenziale consolidato - Rc
- Residenziale misto di riordino - Rmr
- Residenziale di completamento - Rcm
- Residenziale di nuovo impianto - Rni
- Verde privato inedificabile - Rvp
- Aree normative Residenziale di matrice rurale - Rr
- Residenziale consolidato - Rrc
- Residenziale misto di riordino - Rrmr
- Residenziale di nuovo impianto - Rrni

- Aree normative di Trasformazione - Tr
- Trasformazione Residenziale - Tr-R
- Trasformazione Terziario - Tr-TE
- Trasformazione Commerciale - Tr-C
- Trasformazione Polifunzionale - Tr-PC
- Trasformazione Agricola - Tr-A

- Aree normative Attività Economiche - I
- Attività economiche consolidato - Ic
- Artigianato misto di riordino - Iamr
- Attività economiche di completamento - Icm
- Attività economiche di nuovo impianto - Ini
- Centro Intermodale Merci - I-CIM
- Centro Agro Alimentare di Torino - F-CAAT

- Aree normative Terziario - TE
- Terziario consolidato - TEc
- Terziario di riordino - TEr

- Aree normative Commercio - C
- Commercio consolidato - Cc

- Aree normative Turistico Ricettivo - TU - TA

- Ricettivo consolidato - TUC
- Ricettivo di nuova individuazione - TUni
- Turistico Attrezzato consolidato - TAc

- Aree normative Polifunzionale - Pc
- Polifunzionale consolidato - Pcc
- Polifunzionale di riordino - Pcr
- Polifunzionale di nuovo impianto - PcnI

- Aree normative Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.) - SIL

- Attrezzature di Interesse Comunale esistenti, comprese le aree per l'istruzione - Ac
- Attrezzature Interesse Comunale in progetto, comprese le aree per l'istruzione - Acp
- Verde Pubblico esistente - V
- Verde Pubblico in progetto - Vp
- Parcheggi esisistenti - P
- Parcheggi in progetto - Pp
- Parcheggio e Verde pubblico esistenti - PV
- Parcheggio e Verde pubblico in progetto - PVp
- Servizi per insediamenti Produttivi esistenti - i
- Servizi per insediamenti Produttivi in progetto - ip

- Aree normative Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.) - SIG

- Istruzione Superiore esistente - SI
- Strutture Ospedaliere esistenti - SO
- Strutture Ospedaliere in progetto - SOp
- Parco Attrezzato esistente - SPA
- Parco Attrezzato in progetto - SPAP

- Aree normative Servizi privati ad uso pubblico - SPR

- Servizi Privati ad Uso Pubblico in progetto - SPRp
- Impianti Tecnologici - Itc
- Strutture Militari esistenti - SM
- Infrastrutture e Impianti - ii

Osservazioni (n° osservazione, n° punto)

- Localizzazione delle osservazioni sugli elaborati del Progetto Preliminare

CITTÀ DI RIVOLI

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

Sindaco:	Andrea TRAGAIOLI
Ass. Urbanistica:	Benvenuta REINERO
Segretario Comunale:	dott.ssa Michellina BONITO
Responsabile del Procedimento	Arch. Antonio GRAZIANI
Direzione servizi al territorio e alla città:	Ing. Michele MICHELIS
	Ing. Letizia CERAVOLO
	Geom. Michele MASSARO

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

collaboratori:
pianificatore Rocco Meoli
dott. ssa pianificatrice Francesca Uricchio

SMA PROGETTI
ing. SANDRONE Giorgio
collaboratori:
pianificatrice Cristina Mijno
pianificatrice Letizia Selleri
pianificatrice Giulia Giovanetti

GEO SINTESI
Associazione tra professionisti
geologo Teresio Barbero

ENVIA
dott. Stefano Roletti
dott. Francesca Gazzani

arch. Giovanni Alfredi

VARIANTE GENERALE
Proposta Tecnica del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
ALLEGATO C.1 - LEGENDA LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUGLI ELABORATI DEL PROGETTO PRELIMINARE, SCALA 1:1.000 E 1:5.000
Maggio 2024

DATA	
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n.19 del 23/03/2023
Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n.67 del 21/12/2023
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Pubblicazione	B.U.R.

Atlante Tavole Aree Normative

